



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-08

Vår referens

Julia Källquist
Exploateringsingenjör
julia.kallquist@malmo.se

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal TN-2025-1715

Sammanfattning

Ärendet avser ett tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Goldcup 21173 AB (under ändring till ByggVesta Hyllie AB) org. nr 559537–1351, inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 (blivande Väderkvarnen 2), exploateringsprojekt Öster om Hyllievångsparken i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Malmö Bunkeflo 6:8 (blivande Väderkvarnen 2)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251021 Tilläggsavtal till markanvisningsavtal, Öster om parken 7346
- Nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal ByggVesta
- Avtalskarta, bilaga 2.1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-10-21

Ärendet

Ärendet avser tecknande av tilläggsavtal till ett markanvisningsavtalet som tecknades i tekniska nämnden i augusti 2025 (TN-2024-1618). Den nya tilldelningen sker inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllie (blivande Väderkvarnen 2). Området ligger inom projekt Öster om Hyllievångsparken med projektnummer 7346 och ingår i detaljplan 5685. Planen reglerar och möjliggör ny bebyggelse för ca 530 bostäder, centrum, vård,



kontor, en förskola med 120 barn, och en parkerings- och mobilitetsanläggning med 330 parkeringsplatser.

Byggrätten som Goldcup 21173 AB (Bolaget) tilldelats tidigare omfattar ca 70 lägenheter på ca 7 050 m² bruttoarea ("BTA"). Nu tilldelas Bolaget ytterligare ca 4 090 m² bruttoarea ("BTA"), ca 40 lägenheter. Bolaget avser uppföra flerbostadshus att upplåta med hyresrätt inklusive använda Bolagets koncept för trygghetsboende för en del av kvarteret. Bolagets totala tilldelning motsvarar nu den intresseanmälan som lämnades in 2023 i samband med utlyst markanvisning.

Priset, i enlighet med av fastighet- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämt till 6 200 kronor/m² bruttoarea (BTA), i prisnivån december 2022. Priset ska från och med 2023-11-30 räknas om med hänsyn till förändringen i Malmös markprisindex. Vid markanvisningsavtalets tecknande är priset därför 6 331 kronor/m² BTA. Priset ska också innan tecknande av tomträttsavtal eller köpeavtal räknas upp med Malmö markprisindex. Bolagen ska erlägga en årlig markanvisningsavgift om ett belopp motsvarande 0,5 procent av köpeskillingen.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör